



СВАТІВСЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ ЛУГАНСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

ГОЛОВИ РАЙОННОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ

03.05.2017

м. Сватове

№ 201

**Про продовження строку дії
договору оренди землі
(невитребувані паї), укладеного з
ППАФ «Шанс»**

Розглянувши заяву директора приватної підприємства агрофірми «Шанс» (далі – ППАФ «Шанс») Геворгіана А.Е. від 21 березня 2017 року щодо продовження строку дії оренди земельної ділянки (невитребувані паї) (додається) на засіданні комісії з питань використання та охорони земель у Сватівському районі (протокол від 20 квітня 2017 року, копія додається), керуючись ст. ст. 17, 124 Земельного кодексу України, ст. 13 Закону України «Про виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», ст. 15 Закону України «Про оренду землі», постановою Кабінету Міністрів України від 24 січня 2000 року № 119 «Про затвердження порядку реєстрації договорів оренди земельної частки (паю)», ст. ст. 21, 41 Закону України «Про місцеві державні адміністрації»:

1. Визначити земельні частки (паї), які враховуються на території Сватівської міської ради, за №№ 399, 401, 402 загальною площею 35,18 га як такі, що невитребувані.

2. Продовжити строк дії договору оренди землі від 15 квітня 2012 року, зареєстрованого у відділі Держкомзему у Сватівському районі Луганської області 18.05.2012 за № 442400004001137 (з урахуванням додаткової угоди від 15.06.2015 № 36, зареєстрованої у Сватівській міській раді 28.07.2015 за № 4), терміном на 7 років на земельну ділянку (невитребувані паї) за №№ 399, 401, 402, загальною площею 35,18 га, у тому числі ріллі – 35,18 га, що розташована за межами населених пунктів та за даними державного земельного кадастру враховується у Сватівській міській раді.

3. Встановити розмір орендної плати 5 (п'ять) відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, зазначеної у п. 2 цього розпорядження, яка становить 700779.60 (сімсот тисяч сімсот сімдесят дев'ять грн 60 коп.).

4. Директору ППАФ «Шанс» Геворгіану А.Е.:

4.1 протягом 60-ти днів з моменту отримання копії цього розпорядження укласти з райдержадміністрацією додаткову угоду до договору оренди земельної ділянки (невитребувані паї) та зареєструвати його у виконавчому комітеті Сватівської міської ради;

4.2 взяти до уваги, що договір оренди невитребуваної земельної ділянки у разі виявлення власників або звернення за земельними ділянками спадкоємця може бути розірваний орендодавцем в односторонньому порядку;

4.3 взяти до уваги, що приступати до обробітку земельної ділянки можна лише після встановлення меж в натурі.

5. Рекомендувати Відділу у Сватівському районі Головного управління Держгеокадастру у Луганській області (Акименко А.М.) після реєстрації додаткової угоди до договору оренди земельних часток (паїв) внести відповідні зміни до земельно-облікової документації.

6. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на управління економічного розвитку райдержадміністрації (Кобзева Л.М.).

Голова райдержадміністрації



Д.Х. Мухтаров