

**СВАТІВСЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ ЛУГАНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**РОЗПОРЯДЖЕННЯ**

**голови районної державної адміністрації**

**03.05.2017 м. Сватове № 204**

|  |  |
| --- | --- |
| **Про надання в оренду земельної ділянки (невитребувані паї) СФГ «Наталі»** |  |

Розглянувши заяву голови селянського фермерського господарства «Наталі» (далі – СФГ «Наталі») Манька М.І. (додається) щодо надання в оренду земельної ділянки (невитребувані паї) на засіданні комісії з питань використання та охорони земель у Сватівському районі (протокол від 20 квітня 2017 року, копія додається), керуючись ст. ст. 17, 124 Земельного кодексу України, ст. 13 Закону України «Про виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», ст. 16 Закону України «Про оренду землі», постановою Кабінету Міністрів України від 24 січня 2000 року № 119 «Про затвердження порядку реєстрації договорів оренди земельної частки (паю)», ст. ст. 21, 41 Закону України «Про місцеві державні адміністрації»:

1. Визначити земельні частки (паї) за №№ 318, 253, 316, загальною площею 18,46 га, які враховуються на території Маньківської сільської ради, як такі, що невитребувані.
2. Надати СФГ «Наталі» (Манько М.І.) в оренду, терміном на 7 років земельну ділянку (невитребувані паї за №№ 318, 253, 316) загальною площею 18,46 га, у тому числі ріллі – 18,46 га, розташовану за межами населених пунктів, на території, яка за даними державного земельного кадастру враховується у Маньківській сільській раді.
3. Встановити розмір орендної плати 5 (п’ять) відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, зазначеної у п. 2. цього розпорядження, яка становить 491188,05 (чотириста дев’яносто одна тисяча сто вісімдесят вісім грн 05 коп.)
4. Голові СФГ «Наталі» Маньку М.І.:

4.1 протягом 60-ти днів з моменту отримання копії цього розпорядження укласти з райдержадміністрацією договір оренди земельної ділянки (невитребувані паї) та зареєструвати його у виконавчому комітеті Маньківської сільської ради.

4.2 взяти до уваги, що договір оренди невитребуваної земельної ділянки діє до виявлення власників або звернення за земельними ділянками спадкоємця може бути розірваний орендодавцем в односторонньому порядку;

4.3 взяти до уваги, що приступати до обробітку земельної ділянки можна лише після встановлення меж в натурі.

1. Рекомендувати Відділу у Сватівському районі Головного управління Держгеокадастру у Луганської області (Акименко А.М.) після реєстрації договору оренди земельної частки (паю) внести відповідні зміни до земельно-облікової документації.
2. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на управління економічного розвитку райдержадміністрації (Кобзева Л.М.).

**Голова райдержадміністрації Д.Х. Мухтаров**