

**СВАТІВСЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ ЛУГАНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**РОЗПОРЯДЖЕННЯ**

**голови районної державної адміністрації**

**22.02.2018 м. Сватове № 132**

|  |  |
| --- | --- |
| **Про продовження строку дії договору оренди землі (невитребувані паї), укладеного з СФГ «Урожайне»**  |  |

Розглянувши заяву голови селянського фермерського господарства «Урожайне» (далі – СФГ «Урожайне») Вербецької Н.В. від 09 лютого 2018 року щодо продовження строку дії договору оренди землі (невитребувані паї) (додається) на засіданні комісії з питань використання та охорони земель у Сватівському районі (копія витягу з протоколу від 16 лютого 2018 року додається), керуючись ст. ст. 17, 124 Земельного кодексу України, ст. 13 Закону України «Про виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», ст. 15 Закону України «Про оренду землі», постановою Кабінету Міністрів України від 24 січня 2000 року № 119 «Про затвердження порядку реєстрації договорів оренди земельної частки (паю)», ст. ст. 21, 41 Закону України «Про місцеві державні адміністрації»:

1. Визначити земельну ділянку (невитребувані паї), яка враховується на території Нижньодуванської селищної ради загальною площею 32,0800 га як таку, що невитребувана.
2. Продовжити строк дії договору оренди землі від 03.03.2008, зареєстрованого у Сватівському районному реєстраційному офісі Луганської регіональної філії Центру ДЗК 06.03.2008 за № 240554/040841700036, враховуючи додаткову угоду від 02.07.2014 № 7, зареєстровану у Нижньодуванській селищній раді 02.07.2014 за № 2 терміном на 7 років на земельну ділянку (невитребувані паї) загальною площею 32,0800 га, в тому числі ріллі - 32,0800 га, що розташована за межами населених пунктів та за даними державного земельного кадастру враховується у Нижньодуванській селищній раді.

3. Встановити розмір орендної плати 7 (сім) відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, зазначеної у п. 2 цього розпорядження, яка становить 936789,59 (дев’ятсот тридцять шість тисяч сімсот вісімдесят дев’ять гривень 59 коп.)

4. Голові СФГ «Урожайне» Вербецькій Н.В.:

4.1) протягом 60-ти днів з моменту отримання копії цього розпорядження укласти з райдержадміністрацією додаткову угоду до договору оренди земельної ділянки (невитребувані паї) та зареєструвати її у виконавчому комітеті Нижньодуванської селищної ради;

4.2) взяти до уваги, що договір оренди землі (невитребуваних паїв) діє до виявлення власників або звернення за земельними ділянками спадкоємців та може бути розірваний орендодавцем в односторонньому порядку;

4.3) взяти до уваги, що приступати до обробітку земельної ділянки можна лише після встановлення її меж в натурі.

1. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на першого заступника голови райдержадміністрації Либу О.В.

**Голова райдержадміністрації Д.Х. Мухтаров**